

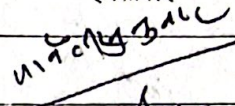
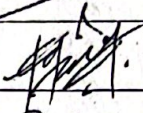
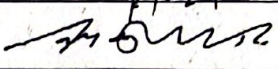
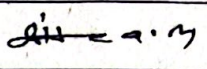
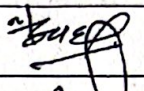
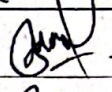

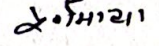
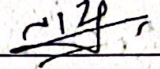
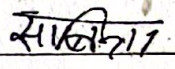
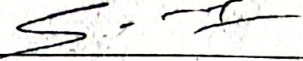
फिक्कल गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय,
खाडसाड, सिन्धुली

बैठक संख्या:- आ.व. ०८२/०८३- १५

मिति:- २०८३/२/७ गते विहिवार

फिक्कल गाउँपालिका अध्यक्ष श्री पार्वती सुनुवारज्यूको अध्यक्षता र तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा प्रस्तावहरूमा छलफल गरि निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:

क्र.सं.	पद	नाम	हस्ताक्षर
१.	अध्यक्ष	पार्वती सुनुवार	
२.	उपाध्यक्ष	राजु बराल	
३.	१ नं. वडा अध्यक्ष	होम बहादुर सुनुवार	
४.	२ नं. वडा अध्यक्ष	शंकर बहादुर भण्डारी	
५.	३ नं वडा अध्यक्ष	टेक बहादुर रजन मगर	
६.	४ नं. वडा अध्यक्ष	मोहन मगर	
७.	५ नं. वडा अध्यक्ष	वैकुण्ठलाल पहाडी	
८.	६ नं. वडा अध्यक्ष	कुलेन्द्र बहादुर मगर	
९.	कार्यपालिका सदस्य	लिल बहादुर सुनुवार	
१०.	कार्यपालिका सदस्य	पूर्णमाया थापा मगर	
११.	कार्यपालिका सदस्य	टिकामाया विश्वकर्मा	
१२.	कार्यपालिका सदस्य	तारा विश्वकर्मा	
१३.	कार्यपालिका सदस्य	सावित्रा कुमारी थापा मगर	
१४.	कार्यपालिका सदस्य	मंगलादेवी तामाङ	
१५.	प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	डम्बरबहादुर रजनमगर	

प्रस्तावहरू:

- (१) गत बैठकमा भएका निर्णय कार्यान्वयनको समिक्षा सम्बन्धमा
- (२) आगामी आर्थिक वर्ष ०८३/०८४ को बजेट तर्जुमा कार्यतालिका सम्बन्धमा
- (३) आ.व. ०८१/०८२ को अन्तिम लेखापरीक्षण प्रतिवेदन सम्बन्धमा
- (४) रकमान्तर सम्बन्धमा
- (५) विषयगत समितिको प्रतिवेदन तर्जुमा सम्बन्धमा:
- (६) आर्थिक सहायता सम्बन्धमा:
- (७) कृषि यान्त्रिकरण कार्यक्रम सम्बन्धमा:
- (८) कृषि एम्बुलेन्सको भुक्तानी सम्बन्धमा:
- (९) पौति सिंचाई आयोजनाको साझेदारी रकम भुक्तानी सम्बन्धमा:
- (१०) विज्ञापन कर सम्बन्धमा:
- (११) विपद् क्षतिपूर्ति सम्बन्धमा:
- (१२) भेरियसन आदेश स्वीकृत गर्ने सम्बन्धमा
- (१३) वन डडेलो रोकथाम सम्बन्धी चेतनामूलक सडक नाटकको भुक्तानी
- (१४) कार्यविधि स्वीकृत गर्ने सम्बन्धमा

S. H

5

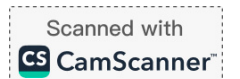
वर्षा	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३
वर्षा २०२३	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३
वर्षा २०२३	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३
वर्षा २०२३	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३
वर्षा २०२३	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३
वर्षा २०२३	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३
वर्षा २०२३	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३
वर्षा २०२३	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३
वर्षा २०२३	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३
वर्षा २०२३	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३	वर्षा २०२३

तपसिल:

आ.व. ०८२३/०८२३ को लागि वर्षा २०२३ तर्जुमा कार्यतालिका तपसिल बमोजिम गर्ने:

निर्णय नं. २. आगामी आ.व. ०८२३/०८२३ को वर्षा २०२३ तर्जुमा कार्यतालिका सन्वयमा गर्ने सबै वडा तथा शाखाहरूलाई निर्देशन दिने निर्णय गरियो ।

निर्णय कार्य तथा सेवा प्रवाह विषयमा समिक्षा गरियो । आगामी दिनमा यत्र प्रभावकारी रूपले सेवा प्रवाह गर्न बैठकमा भएका निर्णय कार्यान्वयन लगायत कार्यतालिकाबाट भएका पहिलो चौमासिक अवधिमा विकास गर्न बैठकमा भएका निर्णयको कार्यान्वयनको समिक्षा सन्वयमा गर्ने।



	कार्यक्रमको प्राथमिकीकरण गरी विषयगत समितिमा पेश गर्ने		
विषयगत समितिमा छलफल तथा एकीकृत बजेट तथा कार्यक्रम तर्जुमा	बडा समिति र विषयगत शाखा मार्फत प्राप्त बजेट तथा कार्यक्रमको विषयगत समितिमा छलफल, प्राथमिकीकरण र साङ्केतिकरण गरी बजेट तथा कार्यक्रम तर्जुमा समितिमा पेश गर्ने	जेठ मसान्तभित्र	विषयगत समिति, बडा समिति र विषयगत शाखा
	एकीकृत आयव्ययको अनुमान, वार्षिक विकास कार्यक्रम, आर्थिक विधेयक र विनियोजन विधेयकको मस्यौदा तयार गरी कार्यपालिकामा पेश गर्ने	असार ५ गतेभित्र	बजेट तथा कार्यक्रम तर्जुमा समिति

निर्णय नं. ३. विद्यालयको प्रस्ताव छनौट सम्बन्धमा:

संघीय सशर्त बजेट शीर्षक विद्यालयमा भर्चुअल शिक्षण, इलर्निङ पुस्तकालय विज्ञान प्रयोगशालाका लागि सामग्री तथा उपकरण व्यवस्थापन र सञ्चालन बजेट कार्यान्वयनका लागि शिक्षा शाखाबाट प्रस्ताव आह्वान गरिएकोमा पेश भएका तपसिल बमोजिम विद्यालयहरूलाई छनौट गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल:

क्र.सं.	विद्यालयको नाम	प्रस्तावित कार्य	रकम	कैफियत
१	रत्नगंगा मा.वि. सोखु डिहिटार फिक्कल-६	विज्ञान प्रयोगशाला	१० लाख	
२	फिक्कल मा.वि. सोल्पा, फिक्कल-५	विज्ञान प्रयोगशाला	१० लाख	

निर्णय नं. ४. आ.व. ०८१/०८२ को अन्तिम लेखापरीक्षण प्रतिवेदन सम्बन्धमा:

आ.व. ०८१/०८२ को अन्तिम लेखापरीक्षण प्रतिवेदन महालेखापरीक्षकको कार्यालयबाट मिति २०८३/१/३० गते प्राप्त प्रतिवेदन उपर छलफल गरी जानकारी प्राप्त गरियो । प्रतिवेदनमा दिईएको

S. S.

सुझावहरूको पूर्ण पालना गर्न र औल्याईएको बेरजु फर्स्यौटका लागि सम्बन्धित विषयगत समिति, शाखा, पदाधिकारी र कर्मचारीहरूलाई निर्देशन दिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ५. रकमान्तर सम्बन्धमा:

घटाउने				
क्र.सं.	बजेट उपशीर्षक	कार्यक्रम/आयोजना/क्रियाकलापको नाम	रकम	कैफियत
१	८०३२५५०४००१	करार सेवा शुल्क	१८,५०,०००.००	
२	८०३२५५०४००१	कर्मचारी पारीश्रमिक	१५,००,०००.००	
३	८०३२५५०४००१	भैपरी आउने चालु	५,००,०००.००	
४	८०३२५५०४००१	भैपरी आउने पुँजिगत	९,५०,०००.००	
			४८,००,०००.००	
बढाउने				
क्र.सं.	बजेट उपशीर्षक	कार्यक्रम/आयोजना/क्रियाकलापको नाम	रकम	कैफियत
१	८०३२५५०४००१	पालिका र पालिका अन्तर्गत रहेका विभिन्न कार्यालयहरूको टेलिफोन र इन्टरनेट महशुल/संचार महसुल	२,००,०००.००	
२	८०३२५५०४००१	अन्य कार्यालय संचालन सम्बन्धी खर्च	५,००,०००.००	
३	८०३२५५०४००१	सभा समारोह तथा अतिथी सत्कार संचालन खर्च	५,००,०००.००	
४	८०३२५५०४००१	विविध खर्च	५,००,०००.००	
५	८०३२५५०४००१	फिक्कल मेला २०८३ संचालन कार्य	५,५०,०००.००	

S. I

६	८०३२५५०४००१	पौतीमा भलिवल प्रतियोगिता संचालन अनुदान	३,००,०००.००
७	८०३२५५०४००१	लोकप्रकाश आ.वि ठुलीवनको छाना मर्मत लगायतका कार्यहरू	७,५०,०००.००
८	८०३२५५०४००१	आवधिक योजना लगायत विविध छर्पाईहरू	५,००,०००.००
९	८०३२५५०४००१	सवारी साधन मर्मत खर्च	५,००,०००.००
१०		नवलपुर दारिमबोट चण्डिभञ्ज्याङ लिफ्ट खानेपानी आयोजनाको इनार संरक्षण	५,००,०००
			४८,००,०००.००

निर्णय नं. ६. विषयगत समितिको प्रतिवेदन तर्जुमा सम्बन्धमा:

आगामी कार्यपालिका र गाउँसभा बैठकमा पेश गर्नको लागि कार्यपालिकाको पाँचवटै विषयगत समिति र गाउँसभाको तीनवटा समिति लगायत अन्य समितिले अनिवार्य आफ्नो समिति अन्तर्गतको एकीकृत प्रतिवेदन अनिवार्य तर्जुमा गरी पेश गर्नको लागि विषयगत समितिलाई निर्देशन दिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ७. आर्थिक सहायता सम्बन्धमा:

तपसिल बमोजिम आर्थिक सहायता दिने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	नाम	ठेगाना	कारण	रकम	कैफियत
१	खड्ग बहादुर सुनुवार	फिक्कल १	मृगौला फेल	२५०००	
२	यसोदा पहाडी	फिक्कल ४	पेटको समस्या	१००००	
३	रणमान दमाई	फिक्कल ३	पक्षघात लगायत रोग	१००००	
४	जानकीमाया मगर	फिक्कल ५		१००००	
५	देउ कुमारी दमाई	फिक्कल १	पाठेघर सम्बन्धी समस्या	७००००	
६	मनुमाया तामाङ	फिक्कल ६	घाँटी र मेरुदण्डको अप्रेसन	२००००	
७	द्रेवका पहाडी	फिक्कल २	हातखुट्टा भाचिएको	१००००	
८	भुपाल आले मगर	फिक्कल २	एपेन्डिक्स	१००००	

(Handwritten signature)

गाउँपालिकालाई बागमती प्रदेश सरकारबाट हस्तान्तरण कार्यक्रम सशर्त अनुदानतर्फको पालिकासँगको साझेदारीमा कृषि एम्बुलेन्स खरिद फिक्कल गा.पा. कार्यक्रम सञ्चालनका लागि गाउँपालिकाबाट सूचना प्रकाश गरिएको र प्राप्त आवेदन उपर मूल्याङ्कन गर्दा सुनकोशी सामाजिक उद्यमी महिला कृषि सहकारी संस्था लिमिटेड फिक्कल गा.पा. -४ छनौट गरि सम्झौता गरिएकोएको हुँदा हालसम्मको प्रक्रियालाई अनुमोदन गर्ने र आवश्यक प्रक्रिया पुन्याई सुनकोशी सामाजिक उद्यमी महिला कृषि सहकारी संस्था लिमिटेडलाई सम्झौता अनुसार रु २० लाख रकम निकास गर्ने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. १०. पौति सिंचाई आयोजनाको साझेदारी रकम भुक्तानी सम्बन्धमा:

सिङ्स नेपाल, सिन्धुली, पौति सिंचाई आयोजना र फिक्कल गाउँपालिका बिच भएको सम्झौता बमोजिमको फिक्कल गाउँपालिकाले बेहोर्ने गैर स्थानीय सामग्रीहरूका लागि रु. २ लाख रकम भुक्तानी गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ११. विज्ञापन कर सम्बन्धमा:

फिक्कल गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका विभिन्न स्थानमा प्रयोग भएका तथा राखिएका राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय विज्ञापनहरूको कर सङ्कलनका लागि सर्वैभन्दा बढी बोलकबोल गर्ने तपसिलमा उल्लेखित फर्मलाई आ.व. २०८२/०८३, २०८३/०८४ र २०८४/०८५ सम्म क्रमशः रु १५०००, १६५०० र १८१५० (मु.अ.क. बाहेक) रकम बुझाउने गरी पेश भएको प्रस्ताव स्वीकृत गरी कायदिश दिने निर्णय गरियो ।

तपसिल:

१. ऋतिक मिडिया प्रा.लि. ललितपुर महानगरपालिका-१० ललितपुर

निर्णय नं. ११. विपद् क्षतिपूर्ति सम्बन्धमा:

विभिन्न समयमा भएको विपदमा भएको क्षतिपूर्तिको लागि तपसिल बमोजिम भुक्तानी गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	नाम	क्षतिको विवरण	रकम	ठेगाना	कैफियत
१	छोटे कामी	हावाहुरीले घर र गोठको छानो पूर्ण		फिक्कल ५	

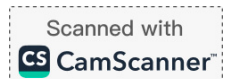
(Handwritten signature)

		रुपमा क्षति			
२	दुर्गा बहादुर सुनुवार	बाघले ९ धानीको ४ ओटा खसी र २ दुई ओटा ब्याउने माउ मारेको	२००००	फिक्कल ५	
३	सरस्वती राना मगर	चट्याइले ब्याउने माउ सुगुर मारेको	२००००	फिक्कल ५	
४	बुद्धि बहादुर मगर	करेन्ट सट भई ब्याउने माउ बाखा मारेको	१००००	फिक्कल ५	
५	गंगा बहादुर अछामी	हावाहुरीले खरले छाएको मतान उडाएको		फिक्कल २	
६	टैक बहादुर दमाई	हावाहुरीले घरको जस्ताको छानो उडाएको		फिक्कल २	
७	उदय बहादुर श्रेष्ठ	हावाहुरीले खरको एकपाटो उडाएको		फिक्कल २	
८	रुद्र बहादुर लुङ्गेली	हावाहुरीले खरको घर र मतानको छानो उडाएको		फिक्कल २	
९	महमाया नेपाली	हावाहुरीले ट्वाईलेटको जस्ताको		फिक्कल ४	

(Handwritten signature)

~~10~~

१७	वृद्धिमाया मगर	हावाहीरीले जस्ताले	२००००	पिकल ३	छापको गाठ बाले
१८	सवित्रा साकी	हावाहीरीले गाठको		पिकल २	उडाको जस्ताको छाना
१९	लोकनाथ पहाडी	हावाहीरीले घरको		पिकल ४	उडाको जस्ताको छाना
२०	सुमिकेश्वर जोगी	हावाहीरीले घरको		पिकल २	छाना उडाको बस्हा २ जस्ताको
२१	नन्द कुमारी पहाडी	हावाहीरीले घरको		पिकल ३	उडाको जस्ताको छाना
२२	जोगीमाया जोगी	हावाहीरीले घरको		पिकल २	उडाको जस्ताको छाना
२३	लोकेश्वर कटवाल	हावाहीरीले घर र		पिकल २	मसानको जस्ताको छाना उडाको
२४	कैतिकमाया मगर	हावाहीरीले मसानको		पिकल २	उडाको जस्ताले छापको छाना
		छाना उडाको			



		पुर्ण क्षति भएको			
--	--	------------------	--	--	--

निर्णय नं. १२. भेरियसन आदेश सम्बन्धमा

आ. व. २०८२/०८३ मा यस कार्यालय मार्फत कार्यान्वयन हुने मिनि ट्रमा संचालन तथा व्यवस्थापन कार्य र बान्द्रे कोल्डस्टोर निर्माण तथा मर्मत कार्य फिक्कल- ३ र ४ गर्नको लागि विधुतीय खरिद प्रक्रियाबाट बोलपत्रका सम्पूर्ण चरणहरू पुरा गरी मिति २०८२।०८।२४ गते श्री मकालु निर्माण सेवा कमलामाई ०४ सिन्धुली, सिन्धुली सँग रु.३७,२८,८६७.८२ (भ्याट र पिएस सहित) सम्झौता भइ मिति २०८३।०२।३१ गते सम्म कार्यसम्पन्न गर्नुहुन भनि कायदेशि दिएको। उक्त भवन निर्माण तथा मर्मत गर्ने क्रममा मिनि ट्रमा सेन्टर भवनको भुइ तल्ला (Ground Floor) मा रङरोगन, द्रोस्रो तल्लामा रात्रीकालिन सेवाको लागी क्वार्टर, रात्रीकालिन सुरक्षाको लागी Parapet Wall भवनको सिलिडमा पुटीङ, भवन अगाडी सडक तर्फ Stone Masonry Retaining Wall निर्माण गर्नु पर्ने भएको हुँदा उक्त थप परीमाणको नापजाच सहित विभिन्न Items को परीमाण संसोधन सहित लागत अनुमान भन्दा २०.९२% र सम्झौता भन्दा १८.६७ % थप बजेट सहित संसोधित लागत अनुमान (Variation Order) तयार गरी सार्वजनिक खरिद ऐन, २०६३ को दफा ५४ र सार्वजनिक खरिद नियमावली, २०६४ को नियम ११८ को उपनियम १ वमोजिम भेरियसन आदेश स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १३. वन डढेलो रोकथाम सम्बन्धी चेतनामूलक सडक नाटकको भुक्तानी

वन डढेलोको मुख्य कारण मानवीय लापरवाही, चेतनाको कमीका कारणले हुने भएकोले रोकथाम सम्बन्धी जानकारीमूलक सडक नाटक शिद्धबावा टेलिभिजन, सिन्धुलीको सहकार्यमा जनचेतनामूलक सडक नाटक कार्यक्रम संचालन गरे वापत शिद्धबावा टेलिभिजन, सिन्धुलीलाई रु ३००००।- (अक्षररूपी रु तिस हजार) दिने निर्णय गरियो।

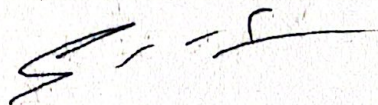
निर्णय नं. १४. कार्यविधि स्वीकृत गर्ने सम्बन्धमा:

फिक्कल गाउँपालिकाको भूमि बैक स्थापना र संचालन कार्यविधि, २०८३ स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

फिक्कल गाउँपालिकाको भूमि बैक स्थापना र सञ्चालन कार्यविधि

२०८३

प्रस्तावना



55

पढ़ें ।

४) सीना तथा धरती उद्योग अथवा अन्य उद्योगिक व्यवसाय ऐन, २०१३ से परिभाषित नयेका उद्योग संज्ञने

सीना व्यवसाय संज्ञने पढ़ें ।

४) पशुपक्षी पालन अथवा (गाईपक्षी पालन, बाघपालन, बंगूर पालन, साँझपालन, कुँखिरपालन, टकीपालन तथा हंसपालन) २ पशुजन्य पदार्थ (दूध, मांस, अण्डा) प्रशोधन तथा वित्तिक वितरण, विविधिकरण गने

सीना व्यवसाय संज्ञने पढ़ें ।

३) कृषि कार्य अथवा कृषिसमा सम्बन्धित (फलफेंस, तरकारी, नगदेवाली, वेतहन वाली, दहन तथा अनाबाली) खेती २ कृषि उपज, अण्डारण, प्रशोधन तथा वित्तिक वितरण, विविधिकरण २ कृषिसमा सम्बन्धित

एकत्रित गति व्यवस्थापन २ विकसित गने अवधारणायालाई समेत जानाईरहें ।

२) यस अन्तर्गत गाउँपालिका क्षेत्रीय प्रयोग नभएको, बेबासि, खाली छुट्टिएको जग्गायालाई गाउँपालिकाले

आडा/लिज प्रणालीयालाई संज्ञने पढ़ें ।

धरती उद्योगमा लगानी गने प्रयोजनका लागि गाउँपालिकाले सञ्चालन गने जमीनको विविधसम्मत

१) "भूमि बैंक" अथवा गाउँपालिका भित्र जग्गाजमिन आडामा लिएर कृषि कार्य, पशुपालन वा सीना तथा

२ विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस कानूनीविधिमा:

हुनेछ ।

२) यो कानूनीविधि फिक्कल गाउँपालिका, सिन्धुलीको गाउँ कार्यपालिकावाट स्वीकृत भएको भित्ति देखि लागू

छ ।

१) यस कानूनीविधिको नाम फिक्कल गाउँपालिकाको भूमि बैंक स्थापना २ सञ्चालन कानूनीविधि, २०८३ रहेको

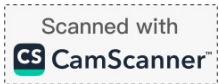
१. संक्षिप्त नाम २ प्रारम्भ

सञ्चालन कानूनीविधि, २०८३ तर्जुमा गरेको छ ।

देखि १३ (ख) सम्मको व्यवस्थायालाई कानूनीव्यवधान गने हेतिले फिक्कल गाउँपालिकाले भूमि बैंक स्थापना २

मानवियन २ अर्थपयोग (तेस्रो संसोधन) नियमावली २०८२ को परिच्छेद ४ क अन्तर्गत नियम १३ (क)

अर्थपयोग ऐन २०७६ को दफा २१ (२) को भूमि बैंक स्थापना २ कानूनीव्यवधान गने समेत प्रावधानको



३. भूमि बैंक संचालनको संस्थागत व्यवस्था

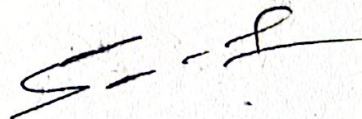
- १) यो कार्यक्रम गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय अन्तर्गत भूमि बैंक शाखा स्थापना गरी सो मार्फत संचालन गरिनेछ ।
- २) भूमि बैंक संचालनसँग सम्बन्धित कार्यहरू जस्तै जग्गाको माग गर्ने, लगत राख्ने, जग्गा संकलन गर्ने, जग्गादातासँग गाउँपालिकाको तर्फबाट सम्झौता गर्ने, उक्त जग्गालाई बैंकको रूपमा पञ्जीकरण गर्ने र माग बमोजिम लिजमा दिने कार्य भूमी बैंक शाखाले गर्नेछ ।
- ३) भूमि बैंक शाखामा कार्य गर्ने जनशक्ति व्यवस्था कार्यपालिकाले खटाउनेछ ।

४. जग्गा प्राप्तिको प्रस्ताव माग गर्ने र आशय पेश गर्ने

- १) खेर गैरहेको जमिनलाई उत्पादनमूलक कार्यमा ल्याउन गाउँपालिकाको भूमि बैंक शाखाले २१ दिने म्याद दिई प्रस्ताव आह्वानको सार्वजनिक सूचना प्रकाशन गर्नुपर्नेछ ।
- २) उक्त सूचना प्रत्येक वडा कार्यालयहरूको सूचना पाटीमा समेत टाँस गरिनेछ । मागको प्रकृति हेरेर शाखाले म्याद थप गर्न सक्नेछ ।
- ३) सूचना प्रकाशन पश्चात् इच्छुक जग्गाधनीले निवेदनका साथ देहाय बमोजिमका कागजातहरू गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय भूमि बैंक शाखामा पेश गर्नुपर्दछ ।
 - निवेदकको नेपाली नागरिकताको प्रतिलिपि ।
 - जग्गा धनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपि ।
 - सम्बन्धित वडाका कुनै सदस्यको सिफारिस ।
- ४) जग्गा डिपोजिटका लागि जग्गाधनीले पेश गर्ने आसयको ढाँचा यसैसाथ अनुसूचीमा दिइए बमोजिम हुनेछ ।

५. भूमि बैंकले प्राप्त गर्ने जग्गाको मापदण्ड

- जग्गाको एकल कित्ताको क्षेत्रफल न्यूनतम ५ रोपनी भएको ।
- जग्गामा सडक वा पैदल वाटोको निकास नक्सांकन भएको ।
- पानीको स्रोत (खोला, धारा, कुवा) बाट अधिकतम २ किमीको दुरीमा भएको ।



Handwritten signature or initials at the top of the page.

कार्यक्रम के संचालन में शामिल करने

गाउँपालिकाहरूको माध्यमबाट स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट गाउँपालिकाहरूको माध्यमबाट

८. गाउँपालिकाहरूको माध्यमबाट स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट

समावेशी विकासको लागि आवश्यक

(१) स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट

समावेशी विकासको लागि आवश्यक

अवधारणाहरूको माध्यमबाट स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट

(२) स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट

९. अवधारणाहरूको माध्यमबाट स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट

कार्यक्रमको संचालन गर्ने

(३) गाउँपालिकाहरूको माध्यमबाट स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट

समावेशी विकासको लागि आवश्यक

अवधारणाहरूको माध्यमबाट स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट

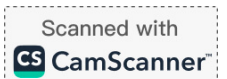
(४) गाउँपालिकाहरूको माध्यमबाट स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट

समावेशी विकासको लागि आवश्यक

(५) स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट

३. गाउँपालिकाहरूको माध्यमबाट स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट

- यदि स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट
- गाउँपालिकाहरूको माध्यमबाट स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट
- स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट
- नदी कटान वा पहिरोको जोखिमबाट टाढा रहेको
- गाउँपालिका बनीट समथर वा स्थानीय तहहरूको माध्यमबाट



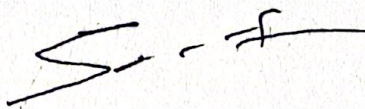
- खाद्यान्न कृषि उत्पादन
- तरकारी तथा दलहन बाली
- फलफुल वा मसला वालीको खेती
- पशुपालन का लागि घाँस खेती वा गोठ राख्ने
- साना तथा घरेलु उद्यम सञ्चालनका लागि औद्योगिक पूर्वाधार स्थापना
- होटेल, रेस्टुरेन्ट जस्ता पर्यटनमुलक व्यवसाय स्थापना

८. भूमि बैंक मार्फत भाडामा लिन चाहनेहरूलाई आशय पत्र माग गर्ने

- १) भूमि बैंकमा मौज्दात भएका सम्पूर्ण जग्गा जमिनहरूको विवरण र उपलब्ध लिज अवधि खुलाई इच्छुक व्यक्ति, सहकारी वा निजी कम्पनीसँग जग्गा माग गर्ने सम्बन्धी सूचना बैंकमा जग्गा उपलब्ध भएकोमा ३० दिन भित्र प्रकाशित गर्नुपर्नेछ। सूचनाको अवधि १५ दिनको हुनेछ ।
- २) यस्तो सूचना गाउँपालिकाले लगानीकर्तालाई तोकिएको क्षेत्र (कृषि कार्य, पशुपालन वा साना, लघु तथा घरेलु उद्योग) मा मात्र उपयोग गर्ने गरी मार्फत सूचित गर्नु पर्दछ ।
- ३) सूचनामा भूमि बैंकमा मौज्दात भएका जग्गाको स्थान, जग्गाको उपयोगिता, उपलब्ध लिज अवधि र क्षेत्रफल आदि विषयहरू उल्लेख गरिनु पर्दछ ।
- ४) भूमि बैंकमा मौज्दात भएका सम्पूर्ण जग्गाको अवस्थिति आन्तरिक तथा बाह्य लगानीकर्ताहरूले अवलोकन गर्न सक्नेछन् र आफ्नो अनुकूलको जग्गा रहेको व्यहोरा गाउँपालिकालाई निवेदन मार्फत जानकारी गराउन सक्नेछन् ।

९. जग्गाको लिज/भाडा दर निर्धारण

- १) कार्यक्रम संचालनका लागि भूमि बैंकमा मौज्दात भएका सम्पूर्ण जग्गाहरूको भाडा निर्धारण गर्न गाउँपालिका उपाध्यक्षको अध्यक्षतामा प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत र भूमि बैंक हेर्ने कर्मचारी रहने ३ सदस्यीय जग्गा लिज भाडा निर्धारण समिति रहनेछ ।
- २) तोकिएको भाडा समयानुकुल न्यूनतम हुनुपर्नेछ र भाडा रकम निर्धारण गर्दा सो जग्गाबाट उत्पादन हुने कृषि वस्तुको बजार मूल्यलाई आधार मान्नु पर्नेछ ।



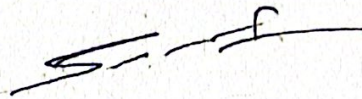
- ३) भूमि बैकले लगानीकर्तासँग प्रत्येक २/२ वर्षमा भाडा समायोजन गर्ने गरी सम्झौता गर्नुपर्नेछ ।
- ४) भाडा निर्धारण भई लगानीकर्तासँग सम्झौता गरे पश्चात गाउँपालिकाले जग्गाधनीलाई नियमानुसार करकट्टी गरी भाडा वापतको रकम उपलब्ध गराउनेछ ।
- ५) माथि जे उल्लेख गरिएको भएता पनि लगानीकर्तालाई तोकने भाडा दर जग्गाधनीलाई डिपोजिट वापत प्रदान गरिने भाडा भन्दा कम तोकन सकिने छैन ।

१०. आवेदक लगानीकर्ताको छनोट

- १) जग्गा लिजमा प्राप्त गर्ने आशय को म्याद सकिएको १ हप्ता भित्र भूमि बैकले आवेदकलाई सम्पर्क गर्न सूचित गर्नु पर्नेछ ।
- २) निर्धारित जमिनको उपयोगका लागि निर्धारित समय भित्र एक भन्दा धेरै व्यक्ति वा कम्पनीले माग पेस गरेको अवस्थामा भूमि बैकले निर्धारण गरेको भाडा दर तिर्न मञ्जुर गरेको जुन आवेदकले पहिले माग पेस गरेको हो निजलाई छनोट गर्नुपर्नेछ ।
- ३) पहिलो चरणको सूचनामा पालिका भित्रका लगानीकर्ता, कम्पनी वा संस्थाहरु मात्र आवेदनका लागि योग्य हुनेछन् ।
- ४) यदि पहिलो सूचनामा स्थानीय आवेदनहरु प्राप्त नभएमा पून ७ दिनको म्याद सहित अर्को सूचना प्रकाशन गर्नु पर्नेछ । दोस्रो पटक प्रकाशित सूचना नेपालभरी वाट प्राप्त गर्न सकिनेछ ।

११. जमीनमा थप संरचना निर्माण र लिज अवधि पश्चात जमिन फिर्ता

- १) लगानीकर्ताले भूमि बैकबाट प्राप्त भएका जग्गामा व्यवसायिक प्रवर्द्धन गर्दा जग्गा चक्लाबन्दी वा कुनै स्थायी संरचना निर्माण गर्नु परेमा गाउँपालिकाको भूमि बैकलाई जानकारी दिनुपर्नेछ ।
- २) लगानीकर्ताले जग्गा भोगचलन गर्दा प्राविधिक रूपले सम्भाव्य, वातावरण प्रतिकूल प्रभाव नपार्ने र दिगो विकासमा असर नगर्ने खालको क्षेत्रमा मात्र लगानी गर्नुपर्नेछ ।
- ३) सम्झौता अनुसारको समयसिमा नकट्टे गरी लगानीकर्ताले भोगचलन गर्दै आएको जग्गा भूमि बैकलाई अनिवार्य रूपमा फिर्ता गर्नुपर्नेछ । भूमि बैकले सम्बन्धित जग्गाधनीसँग पुनः लगानी गर्न आह्वान गर्ने वा नगर्ने भन्ने विषयमा जग्गाधनी सँगको छलफल पश्चात सो वारे निर्णय गर्नेछ ।



- ४) एक पटक भूमि बैकमा राखिएको जग्गा निजी लगानीकर्ताले २ देखि २० वर्षसम्म भोगचलन गरे पश्चात सो जग्गामा जग्गाधनीको सहमति विपरित भूमि बैकले थप कुनै कार्य गर्ने छैन ।
- ५) नियमानुसार भूमि बैक र जग्गाधनी बिच निर्धारित अवधिका लागि जग्गा उपलब्ध गराउने सम्झौता भए पश्चात् जग्गाधनीले अवधि समाप्ति अगावै सो जग्गा बेचबिखन गर्न पाउने छैन ।
- ६) सम्झौता अवधि भित्र जग्गाधनीले जग्गा बेचबिखन गर्नुपर्ने वाघ्यात्मक परिस्थिति वा लिलाम हुने अवस्था आएमा लगानीकर्ताले गरेको सम्पूर्ण लगानीको क्षतिपूर्ति जग्गाधनीले तिर्नु पर्नेछ ।

१२. भूमि बैकमा मौज्दात जमिन गाउँपालिकाले प्रयोग गर्न सक्ने

यदि भूमि बैकमा उपलब्ध जमिनको लिजका लागि चरणबद्ध सूचनामा कुनै आवेदन प्राप्त नभएमा गाउँपालिकाले स्थानीय विद्यालय वा कृषि शाखाको प्रयोजनका लागि अध्ययन वा नमूना प्लटको रूपमा उपयोग गर्न सक्नेछ ।

१३. भूमि बैकले अन्य जमीन मौजुदा राख्न सक्ने

- १) निजी व्यक्तिको स्वामित्वमा भएता पनि विगत ५ वर्ष देखि बाँझो छोडिएको भनि स्थानीय वासिन्दा र वडा कार्यालयले प्रमाणित गरेको जमीन भूमि बैकले आफ्नो मातहतमा ल्याउन सक्नेछ ।
- २) नदी किनारा तथा वनको सिमानमा पर्ने रुख विरुवा नभएको सार्वजनिक जमीन यदि सरकारी निकायद्वारा अन्य प्रयोग नगरेको पाइएमा भूमि बैकले आफ्नो मातहत ल्याई संरक्षणमूलक कार्य गर्ने र समुदायलाई लिजमा दिई बाँस वा फलफूलजन्य विरुवा रोप्न अनुमति दिन सक्नेछ ।

१४. विविध

- १) यस कार्यविधिमा उल्लेख नभएका विषयहरू नेपालको प्रचलित कानून वमोजिम हुनेछन् ।
- २) यस कार्यविधि गाउँ कार्यपालिकाले समय-समयमा आवश्यक हेरफेर गर्न सक्नेछ ।

अनुसूची १

दफा ४(४) सँग सम्बन्धित

S. A

5

..... ३. बाइसे जमिन आफ्नेले प्रयोग गर्न नसक्नेको कारणः

नपालमा रोजगार प्राप्त गरेको संख्याः

५. राष्ट्रिय रोजगार संख्याः वैदेशिक रोजगारमा गएका संख्याः क्षेत्रिय रोजगार संख्याः

४. आफ्नी मुख्य व्यवसायः

३. जग्गा सेवक-शुल्क अन्य करहरू दे भए खुलाउनेः

२. भाडाको दिन चाहेको अवधि (कतिमा ५ वर्ष)

ब) पाएला तथा आसिलो कस्तो प्रकारको छः

छ) खेतका गारा छन भने कति ओटा छनः

घ) भिरालो/सन्मी बारी/खेत छ भने कति वटा छ संख्या उल्लेख गर्नेः

ङ) माटो कस्तो प्रकारको छ (रातो, बलुई, कुइला, मिक्स भएको, कालो)

घ) पानीको स्रोत भए कति मिटर टाढा रहेकोः

ग) नजिकै पानीको स्रोत भएको/नभएकोः

ख) सिंचाइको व्यवस्था भएको/नभएकोः

जडल भएको)

क) जमिनको बनेट (सन्मी, भिरालो, कुइलायान भएको, झुडी भएको, कुइला के ख भएको,

१. जग्गाको विवरण

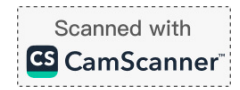
जग्गा रहेको स्थानको ठेगानाः..... वडा नं..... टोल/स्थान.....

किसा नं..... क्षेत्रफलः..... जग्गाको किसिमः.....

ठेगानाः..... टोलः..... जग्गाको किसिमः.....

जग्गा धनीको नाम/धरः.....

(जग्गा डिपोजिटका लागि जग्गा धनीले पेश गर्ने आशयको ढाँचा)



.....
संगलन गर्नुपर्ने कागजात:

१. निवेदन
२. जग्गाधनीको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि
३. जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपि
४. जग्गाको नक्सा

S. - 1