



# स्थानीय राजपत्र

## फिक्कल गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड: ४

संख्या: १२

मिति: २०७९।०६।०१

### फिक्कल गाउँपालिका सिन्धुलीको आर्थिक ऐन, २०७९

#### प्रस्तावना:

फिक्कल गाउँपालिका सिन्धुलीको आर्थिक बर्ष ०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, दस्तुर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम फिक्कल गाउँपालिका सिन्धुलीको दोस्रो गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “फिक्कल गाउँपालिका सिन्धुलीको आर्थिक ऐन, २०७९” रहनेछ ।

(२) यो ऐन २०७९ साउन १ गते देखि फिक्कल गाउँपालिका सिन्धुलीको क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. **भूमिकर (मालपोत):** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-१ मा उल्लेखित दरमा सम्पति कर लागु गरि भूमिकर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
३. **घर जग्गा बहाल कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची-२ मा उल्लेखित दरमा घर जग्गा बहाल कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
४. **व्यवसाय कर :-** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा कर तथा शुल्क लिदा दर्ता गर्न आउदाको समयमा स्वघोषणा गरेको कारोबार वा नियमानुसार साना, मझौला र ठुला भनि कारोबार रकम तोक्यो दर्ता भएको व्यवसायीक फर्मको आधारमा बार्षिक ३ देखि १० लाख सम्म कारोबार भएका साना, २५ लाख सम्म कारोबार भएका मझौला र २५ लाख भन्दा बढी कारोबार हुनेलाई ठुला व्यवसाय मानि न्युनतम र अधिकतम करको सीमा तोकिएकोमा साना व्यवसायीलाई तोकिएको अंकको न्युनतम अंक, मझौला व्यवसायीलाई विचको अंक र ठुला व्यवसायीलाई उच्चतम सीमाको अंकको दरले अनुसूची -३ मा उल्लेखित दरमा व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
५. **जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडीबुटी, वनकस (खर), कावाडी माल, प्रचलित कानून बमोजिम निषेधित जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएको जीवजन्तुको हाड, सीड, प्वाँख, छाला वा यस्तै प्रकृतिको वस्तुको व्यवसायिक उपयोग गरे वापत अनुसूची-४ मा उल्लेखित दरमा जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर असुल उपर गरिनेछ ।
६. **सवारी साधन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन हुने गरी दर्ता गरिने टाँगा, रिक्सा, अटो रिक्सा र ई-सिक्साको सवारी साधन दर्ता तथा बार्षिक सवारी कर वापत अनुसूची-५ मा उल्लेखित दरमा असुल उपर गरिनेछ ।
७. **विज्ञापन कर :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-६ बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा

सोही बमोजिम हुनेछ ।

८. **बहाल विटौरी शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख, वा सञ्चालन गरेका हाट बजार, पसल वा सरकारी जग्गामा **अनुसूची-७** मा उल्लेख भए अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
९. **पार्किङ शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ् सुविधा उपलब्ध गराए वापत **अनुसूची-८** मा उल्लेखित दरमा पार्किङ् शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
१०. **ट्रेकिङ् कोयोकिङ्, क्यानोइङ्, बन्जी जम्पिङ्, जिपफ्लायर र ज्याफिटिङ् शुल्क:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ् कोयोकिङ्, क्यानोइङ्, बन्जी जम्पिङ्, जिपफ्लायर र ज्याफिटिङ् सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरे वापत **अनुसूची-९** मा उल्लेखित दरमा शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
११. **सेवा शुल्क दस्तुर:** गाउँपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन, गरेका **अनुसूची-१०** मा उल्लेखित दरमा स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
१२. **ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा विक्री तथा निकासीमा कर:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको नदी र खोलाहरुबाट ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा विक्री तथा निकासी वापत **अनुसूची-११**मा उल्लेखित दरमा विक्री तथा निकासी कर लगाई असुल उपर गर्नेछ ।
१३. **निर्माण इजाजत (नक्सा पास दस्तुर):** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र निर्माण हुने भवनहरु निर्माण कार्यको लागि इजाजत दिँदा **अनुसूची १२** मा उल्लेखित दरमा इजाजत (नक्सा पास) दस्तुर लगाई असुल उपर गर्नेछ ।
१४. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१५. **जरीवाना:** तोकिएको कर दस्तुर तोकिएको समयमा बुझाउनु सबै सरोकारवालाको कर्तव्य हुनेछ । तोकिएको समयमा कर दस्तुर नबुझाउने व्यक्ति वा निकायलाई कर दस्तुर बुझाउनुपर्ने आर्थिक बर्ष व्यतीत भएपछि

प्रत्येक आर्थिक वर्षको लागि १० प्रतिशतका दरले जरीवाना लिइनेछ ।

१६. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर, शुल्क तथा दस्तुर संकलन सम्बन्धी कार्यविधि गाउँ कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

## अनुसुची - १

## गाउँपालिकाबाट लिईने भूमिकर (मालपोत) को दर

भूमिकर	न्यूनतम रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले तयार गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कनको ०.०१% का दरले मालपोत रकम कायम गरी मालपोत लिने ।
--------	--

मध्यपहाडी लोकमार्ग क्षेत्रभित्र र गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका मुख्य तथा सहायक सडकहरूको क्षेत्रमा पूर्णरूपमा सडकमा परी आवस तथा खेती योग्य नभएका जग्गाहरूको हकमा स्थलगत निरीक्षण गरी एकिन गरी भुमीकर मिनाहा गर्ने र मध्येपहाडी लोकमार्ग/गाउँपालिकाको क्षेत्र भित्रका मुख्य तथा सहायक सडकहरूले छोएको भएतापनि उक्त किताहरूमा घर बास/आवादी गर्न उपयुक्त नभएका जग्गाहरूको सम्बन्धमा स-प्रमाण गा.पा.मा निवेदन पर्न आएमा सोको भुमीकर प्रति रोपनी रु.१५०००१-(पन्ध्र हजार) मुल्याङ्कन गरी ०.०१% का दरले भुमीकर लिने । तर वार्षिक रुपमा वुभाउनु पर्ने मालपोत नबुभाएमा एक आर्थिक वर्ष भन्दा वढी जति आर्थिक बर्ष भएपनि प्रत्येक आर्थिक वर्षको मालपोत रकममा १० % ले हुने थप रकम जरिवाना लाग्ने छ ।

## १. सम्पति तथा भूमिकर मूल्याङ्कन दर

क्र. स.	वडा नं	बाटोको विवरण	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर सम्म	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर भन्दा पछाडीको जग्गाको मूल्याङ्कन
१	१	पाथिभरा भज्याङ्ग माभखर्क	२०००००	५००००
२	१	सिमलभज्याङ्ग काउले	१०००००	५००००
३	१	दमार	३०००००	१०००००
४	१	काउले-रमिते	१५००००	५००००

क्र. स.	वडा नं	बाटोको विवरण	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायँ बायाँ २०० मिटर सम्म	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायँ बायाँ २०० मिटर भन्दा पछाडीको जग्गाको मूल्याङ्कन
५	१	सिमलभज्याङ्ग-सल्लेनी	१०००००	५००००
६	१	कामीगाउँ	१०००००	५००००
७	१	महादेवडाडा	१००००००	५००००
८	१	भुजेलटोल-सिंदाली	२०००००	५००००
९	१	महादेवडाडा - कोलबोट	१५००००	५००००
१०	१	सिउरे	१०००००	५००००
११	१	आहालडाडा	१०००००	५००००
१२	१	महादेवडाडा- नर्कटे	१०००००	५००००
१३	१	सोलीडाडा	१०००००	५००००
१४	१	दखिने- भेडिखोर	२०००००	५००००
१५	१	कुन्दि	१०००००	४००००
१६	१	नयाँगाउँ-ओख्रेनी	१०००००	५००००
१७	१	गोठडाडा-ढोडेनी	१०००००	५००००
१८	१	आरुवोट	५००००	३००००
१९	१	भुल्के नयाँगाउँ	५००००	३००००
२०	१	आलेगाउँ -वीरवल भज्याङ्ग	१०००००	५००००

माथि उल्लेखित बाटोको मूल्याङ्कन मूल्य निर्धारण गरेको भएतापनि कुनैठाउँमा उपयुक्त नदेखिएका जग्गाहरूको सन्दर्भमा चलनचल्तीको मूल्य अनुसार स्वयम व्यक्तिले स्वयम घोषणा फाराम भर्नुपर्ने छ । सो पनि उपयुक्त नदेखिएमा मालपोत कार्यालय, सिन्धुलीले निर्धारण गरेको तपसिल बमोजिमको दररेट कायम गरिने छ ।

क	महादेवडाडा अन्तर्गत साविकका सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १ लाख
ख	सिफारिसमा गोरेटोबाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४० हजार
ग	साविक का वडा नं १(क) ४, ५, ६, ७, ८ र ९ का धनहर खेतहरू सबै प्रति रोपनी रु. ५० हजार
घ	माथि प्रकरणमा बाटो उल्लेख नभएका साविक वडा नं १ देखि ९ वडा सम्मका अन्य जग्गाहरू, धनहर सबै खेतहरू प्रतिरोपनी रु. २० हजार

## २. सम्पति तथा भूमीकर मूल्याङ्कन दर

क्र. स.	वडा नं	बाटोको विवरण	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर सम्म	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर भन्दा पछाडीको जग्गाको मूल्याङ्कन
१	२	डकाहा चकमके वाहुनतिल्पुङ्ग पोखरी नवलपुर सडक	१५००००	२००००

क्र. स.	वडा नं	बाटोको विवरण	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर सम्म	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर भन्दा पछाडीको जग्गाको मूल्याङ्कन
२	२	लुम्ति चनौटे सडक	१०००००	२००००
३	२	खोर्सानी भज्याङ्ग पौती भगरे सडक	५००००	२००००
४	२	विसौना मौरी भज्याङ्ग सडक	५००००	२००००
५	२	लुम्ति निगाले सडक	५००००	२००००
६	२	राउतटोल सार्कीडाडा तिनघरे सडक	५००००	२००००
७	२	लुम्ति दर्वे सडक	५००००	२००००
८	२	बरमथुम्कि ढाडचिउरी खानी सडक	५००००	२००००
९	२	निगुरेखोला धमिनी लुम्ति सडक	५००००	२००००
१०	२	नवलपुर ववला गौरीचण्डीभज्याङ्ग सडक	५००००	२००००
११	२	करमडाडा डाडसे चिसापानी सडक	५००००	२००००
१२	२	करमडाडा खसटोल थापाटोल वाक्सुखोला सडक	५००००	२००००



क्र. स.	वडा नं	बाटोको विवरण	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर सम्म	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर भन्दा पछाडीको जग्गाको मूल्याङ्कन
१३	२	ओख्रेखोला चितुवा खर्क सडक	५००००	२००००

माथि उल्लेखित बाटोको मूल्याङ्कन मूल्य निर्धारण गरेको भएतापनि कुनैठाउँमा उपयुक्त नदेखिएका जग्गाहरूको सन्दर्भमा चलनचल्तीको मुल्य अनुसार स्वयम व्यक्तिले स्वयम घोषणा फाराम भर्नुपर्ने छ । सो पनि उपयुक्त नदेखिएमा मालपोत कार्यालय, सिन्धुलीले निर्धारण गरेको तपसिल बमोजिमको दररेट कायम गरिने छ :

क	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं ६(छ) र ७ (क) का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ९ लाख
ख	मध्यपहाडी लोकमार्गबाट खोलिएका वडा नं ६(छ) र ७ (क) भित्री विस्तारित शाखा बाटो वा प्लटिङ्ग बाटो र सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.५ लाख
ग	पोखरी अन्तर्गत माथि प्रकरणमा नपरेका वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, ट्रेसमा बाटो देखिएका सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १ लाख
घ	वडा नं ७ (क) सुम्नाम पोखरी वेशीका धनहर खेतहरू प्रतिरोपनी रु.२ लाख ५० हजार
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा गोरेटो बाटो भएको जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.५० हजार
च	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा गोरेटो बाटो भएको जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.५० हजार वडा नं ७ (क) खेत वाहेक वडा नं १

देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा
१. धनहर सवै प्रति रोपनी रु.५० हजार
२. भिट सवै प्रति रोपनी रु.१५ हजार

## ३. सम्पति तथा भूमीकर मूल्याङ्कन दर

क्र. स.	वडा नं	बाटोको विवरण	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर सम्म	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर भन्दा पछाडीको जग्गाको मूल्याङ्कन
१	३	निगुरेखोला रातमाटे मनापु	२०००००	५००००
२	३	मनापु-ओख्रेनी-वेतिनी काफलचुरी	१०००००	२५०००
३	३	मावि सालघारी गिन्चौर पोखरीडाडा	१५००००	५००००
४	३	काफलचुरी माथिल्लो चनौटे	२०००००	७५०००
५	३	माथिल्लो चनौटे तल्लो चनौटे	३०००००	१५००००
६	३	तल्लो चनौटे वडा कार्यालय	१५००००	५००००
७	३	वडा कार्यालय खोलागाउँ भगरे	२०००००	७५०००

क्र. स.	वडा नं	बाटोको विवरण	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर सम्म	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर भन्दा पछाडीको जग्गाको मूल्याङ्कन
		खुरहरी		
८	३	खुरहरी देउराली मावि खुरहरी	२०००००	७५०००
९	३	खुरहरी दुलालटोल गुरुदछाप	१५००००	५००००
१०	३	खुरहरी देउराली लामीडाडा	२०००००	७५०००
११	३	लामीडाडा लुङ्गेलीटोल ककनी	१५००००	५००००
१२	३	लुङ्गेलीटोल महामण्डल	१५००००	५००००
१३	३	वडा कार्यालय वाँसबोटे	१५००००	४००००
१४	३	महामण्डल बाभागाउँ खोलागाउँ	१०००००	४००००
१५	३	हर्केशुम्का बाँसबोटे	१०००००	५००००
१६	३	देउराली तल्लो	१५००००	५००००

क्र. स.	वडा नं	बाटोको विवरण	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर सम्म	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर भन्दा पछाडीको जग्गाको मूल्याङ्कन
		भुगरे		
१७	३	निगुरेखोला वान्द्रेसाखर खोला (मध्य पहाडी)	८०००००	२५००००
१८	३	खानीगाउँ मनापु	३०००००	७५०००
१९	३	बेतिनी भष्मे ओडारे	१५००००	५००००
२०	३	ओखेनी सिलामे	१५००००	४००००
२१	३	गल्छेडा चौतारा तल्लो चनौटे	१०००००	५००००
२२	३	महामण्डल मलायोटार	१५००००	२५०००
२३	३	वडा कार्यालय रखालको टारवारी	२०००००	५००००
२४	३	कवासे कार्तिके चनौटे	३००००	१०००००

माथि उल्लेखित बाटोको मूल्याङ्कन मूल्य निर्धारण गरेको भएतापनि

कुनैठाउँमा उपयुक्त नदेखिएका जग्गाहरूको सन्दर्भमा चलनचल्तीको मुल्य अनुसार स्वयम व्यक्तिले स्वयम घोषणा फाराम भर्नुपर्ने छ । सो पनि उपयुक्त नदेखिएमा मालपोत कार्यालय, सिन्धुलीले निर्धारण गरेको तपसिल बमोजिमको दररेट कायम गरिने छ ।

क	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं ९(ख) र ९ (ग) का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ५ लाख
ख	मध्यपहाडी लोकमार्गबाट खोलिएका वडा नं ९(ख) र ९ (ग) भित्री विस्तारित शाखा बाटो वा प्लटिङ्ग बाटो र सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.२ लाख
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, ट्रेसमा बाटो देखिएका सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १ लाख
घ	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा कार्यालयको सिफारिसमा गोरेटोबाटो भएको जग्गा प्रति रोपनी रु.५० हजार
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं १ देखि ९ सम्म १.धनहर सवै प्रति रोपनी रु.५० हजार २.भिट सवै प्रति रोपनी रु.१५ हजार

#### ४. सम्पति तथा भूमीकर मूल्याङ्कन दर

क्र. स.	वडा नं	बाटोको विवरण	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायो बायो २०० मिटर सम्म	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायो बायो २०० मिटर भन्दा पछाडीको जग्गाको मूल्याङ्कन
१	४	संगमचोक गाउँपालिका कुडुले सोखुटार मभुवा	१०००००	७०००००
२	४	गाईखुरेडाडा	१५००००	५००००

क्र. स.	वडा नं	बाटोको विवरण	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायँ बायाँ २०० मिटर सम्म	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायँ बायाँ २०० मिटर भन्दा पछाडीको जग्गाको मूल्याङ्कन
		खाडसाड भज्याङ्ग		
३	४	तर्किनीवेशी गैरीगाउँ गाईखुरे भज्याङ्ग खाडसाड भज्याङ्ग	२०००००	५००००
४	४	लुङ्गेलीटोल, दमारगैरीडाँडा वसेरी माभटोल ज्याटोल गाईखुरे भज्याङ्ग	१०००००	५००००
५	४	गैरीगाउँ लक्ष्मीटोल खाडसाड भज्याङ्ग	१०००००	५००००
६	४	सोखुवेशी वरडाडा पोखरीडाडा	१५००००	५००००
७	४	पोखरीडाडा सल्लेरी अथुङ्गे भज्याङ्ग	१०००००	५००००
८	४	खाडसाड भज्याङ्ग देखि सिन्कौले भज्याङ्ग	१५००००	५००००
९	४	सिन्कौले भज्याङ्ग ठुलीवन वोसेपानीसम्म	१०००००	५००००
१०	४	वगाल ढुङ्गा देउराली वरडाडा	१०००००	५००००
११	४	पात्ले ऋगरे मोटर बाटो	१०००००	५००००
१२	४	ज्याटोल भुमेडाडा	१०००००	५००००

माथि उल्लेखित बाटोको मूल्याङ्कन मूल्य निर्धारण गरेको भएतापनि कुनैठाउँमा उपयुक्त नदेखिएका जग्गाहरूको सन्दर्भमा चलन चल्तीको मुल्य अनुसार स्वयम व्यक्तिले स्वयम घोषणा फाराम भर्नुपर्ने छ । सो पनि उपयुक्त नदेखिएमा मालपोत कार्यालय, सिन्धुलीले निर्धारण गरेको तपसिल बमोजिमको दररेट कायम गरिने छ ।

क	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं १(क) ४(ड), ४(च), ९(ग) र ९(ड) का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ७ लाख
ख	मध्यपहाडी लोकमार्गबाट खोलिएका वडा १(क) ४(ड), ४(च), र ९ (ड) भित्री विस्तारित शाखा बाटो वा प्लटिङ्ग बाटो र सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.३ लाख
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, ट्रेसमा बाटो देखिएका सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १ लाख
घ	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा कार्यालयको सिफारिसमा गोरेटोबाटो भएको जग्गा प्रति रोपनी रु.४० हजार
ड	माथि प्रकरणमा नपरेका १(क) ४(ड), र ९(ड) १.धनहर सवै प्रति रोपनी रु.५० हजार २.भिट सवै प्रति रोपनी रु.१५ हजार

#### ५. सम्पति तथा भूमीकर मूल्याङ्कन दर

क्र. स.	वडा नं	बाटोको विवरण	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर सम्म	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर भन्दा पछाडीको जग्गाको मूल्याङ्कन
१	५	मध्यपहाडी राजमार्ग जोडिएको	९०००००	५०००००

क्र. स.	वडा नं	बाटोको विवरण	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायँ बायाँ २०० मिटर सम्म	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायँ बायाँ २०० मिटर भन्दा पछाडीको जग्गाको मूल्याङ्कन
२	५	ग्रामिण-सडक-भगरे-सिखु-डाडागाउँ ठानागाउँ-गैरीगाउँ-कर्फु-रजेडाडा	३०००००	२०००००
३	५	सोल्पाठाना आसपास सिमलटार देखि स्वास्थ्य चौकी सम्म	६०००००	४०००००
४	५	बाह्रविसे-तुलदुङ्गा वाजागाउँ	२०००००	५००००
५	५	जाङजाङ-लहरेनी	२०००००	५००००
६	५	देवीटार-खोलाखर्क	१०००००	५००००
७	५	वाजागाउँ-थुम्का	१०००००	२५०००
८	५	काफलचुरी	५००००	२००००
९	५	चाल्नेखोला भित्रका दायँ बायाँका खेतियोग्य जमिन	२०००००	१५००००
१०	५	नारिमखोला भित्रका दाय्यावायाका जग्गाहरु	३०००००	२०००००

माथि उल्लेखित बाटोको मूल्याङ्कन मूल्य निर्धारण गरेको भएतापनि कुनैठाउँमा उपयुक्त नदेखिएका जग्गाहरुको सन्दर्भमा चलनचल्तीको मुल्य अनुसार स्वयम व्यक्तिले स्वयम घोषणा फाराम भर्नुपर्ने छ । सो पनि उपयुक्त नदेखिएमा मालपोत कार्यालय, सिन्धुलीले निर्धारण गरेको तपसिल बमोजिमको



दररेट कायम गरिने छ ।

क	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं १(क) २(क) ३(ग) ६(क) ८(क) ८(ख) ८(ग) र ९(क) का जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ७ लाख
ख	मध्यपहाडी लोकमार्गबाट खोलिएका वडा १(क) २(क) ३(ग) ६(क) ८(क) ८(ख) ८(ग) र ९(क) भित्री विस्तारित शाखा बाटो वा प्लटिङ्ग बाटो र सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.३ लाख
ग	सोल्पाठाना अन्तर्गत माथि प्रकरणमा नपरेका वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएका सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १ लाख
घ	सोल्पाठाना वडा न) १ (क) भगरेवेसी, ६क नारीमखोला एरिया र ९क का धनहर खेतहरु सवै प्रति रोपनी रु.२ लाख
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा गोरेटो बाटो भएको वा टूसमा बाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु.४० हजार
च	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं १ देखि ९ सम्मका १.धनहर खेतहरु सवै प्रति रोपनी रु.७५००० २.भिट सवै प्रति रोपनी रु. २००००

६. सम्पति तथा भूमीकर मूल्याङ्कन दर

क्र. स.	वडा नं	बाटोको विवरण	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायर्य बायाँ २०० मिटर सम्म	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायर्य बायाँ २०० मिटर भन्दा पछाडीको जग्गाको मूल्याङ्कन
१	६	मध्यपहाडी लोकमार्ग तिनखण्डे देखि नागथान सम्म	७०००००	खेत २५००००

क्र. स.	वडा नं	बाटोको विवरण	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर सम्म	मूल्याङ्कन मूल्य प्रति रोपनी सडकको दायौं बायाँ २०० मिटर भन्दा पछाडीको जग्गाको मूल्याङ्कन
२	६	कल्लेरी दोभान देखि कल्लेरी महादेवस्थान सम्म		वारी १०००००
३	६	कल्लेरी दोभान देखि कल्लेरी महादेवस्थान सम्म	४००००	२००००
४	६	सोखु सालुके दारेगौडा	२०००००	२००००
५	६	६ नं वडा कार्यालय वरिपरि	३०००००	२०००००
६	६	गोगनपानीडाडा गाउँ सोखुखोला कोल्बोट सम्म	१०००००	२००००
७	६	नागथान गेरुडाडा देउकीडाडा हातिटार	१०००००	२००००

माथि उल्लेखित बाटोको मूल्याङ्कन मूल्य निर्धारण गरेको भएता पनि कुनै ठाउँमा उपयुक्त नदेखिएका जग्गाहरूको सन्दर्भमा चलन चल्तीको मुल्य अनुसार स्वयम व्यक्तिले स्वयम घोषणा फाराम भर्नुपर्ने छ । सो पनि उपयुक्त नदेखिएमा मालपोत कार्यालय, सिन्धुलीले निर्धारण गरे बमोजिमको दररेट कायम गरिने छ ।

आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को लागि सम्पती तथा भुमीकरको करयोग्य सम्पतीको दररेट निम्न अनुसार कायम गरी लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं	कर योग्य सम्पतिको मूल्य (रु)	वार्षिक दर (प्रति रोपनी )
१	न्यूनतम १ लाख सम्मको	२०
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००
३	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	२००
४	१० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२५०
५	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३००
६	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	५००
७	२५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	६००
८	३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	७००
९	३५ लाख १ देखि ४० लाख सम्म	१०००
१०	४० लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	१५००
११	४५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२०००
१२	५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	२५००
१३	६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	३५००
१४	७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	४०००
१५	८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	६०००
१६	९० लाख १देखि १ करोड सम्म	७०००
१७	१ करोड १ भन्दा वढी जति भए पनि	१००००

लागु हुनु भन्दा अगाडी (०७३ साल फाल्गुण) निर्माण भएका तपसिलमा उल्लेखित कच्चि घरहरूको प्रतिघर उल्लेखित बमोजिम र गाउँपालिका लागु पश्चात निर्माण भएका आ.सि.सि.प्रेम स्टक्चर भएका उल्लेखित बमोजिमका घरहरूको नक्शामा उल्लेखित क्षेत्रफल बमोजिम उल्लेखित दरमा सम्पति कर लिने ।

गाउँपालिका लागु हुनु भन्दा अगाडी वनेका घरहरू		गाउँपालिका लागु भए पश्चात	
घरको किसिम	दर	घरको किसिम	दर
टायल/दुङ्गा/जस्ताको छानो भएको	५०।-	आर.सि.सि.फ्रेम स्ट्रुक्चर	
खरको छानो भएको	२५।-	निजी आवास	००।५० प्रति वर्ग फिट
		व्यापारीक प्रयोजन	१।- प्रतिवर्ग फिट
		ईटा सिमेन्टको जोडाई/ट्रष्टको प्रयोग गरी जस्ताको छानो भएको	रु.१००।-

## अनुसुची - २

गाउँपालिकाबाट लिईने घर जग्गा बहाल करको वार्षिक दर

घर जग्गा बहाल कर (पटक)	गा.पा.क्षेत्रको घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, शेड(छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक रुपमा बहालमा दिएकोमा सम्बन्धित धनीबाट घर जग्गा बहाल रकम	करको दर
		११%

## अनुसुची - ३

गाउँपालिकाबाट लिईने व्यवसाय करको वार्षिक शुल्क

सि नं	विवरण	वार्षिक शुल्क	दत्ता शुल्कको दर (रु)	नविकरण शुल्कको दर (रु)
१	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ बेच्ने पसल	१०००।-	२००।-	१००।-
२	लुगा सिउने, कपाल काट्ने, कपडा धुने, पान बेच्ने, तस्वीर खिच्ने, माटोको भाँडा बेच्ने पसल	५००	२००।-	१००।-
३	लत्ता कपडा, फलाम, सिमेन्ट, कर्कटपाता, तामा, सुनचाँदीका गहना, तथा पित्तलबाट तयार हुने भाँडकुँडा, रङ्गरोगन, कलात्मक मूर्तिको सामान, बिजुलीको मालसामान बेच्ने पसल	कारोवारको आधारमा रु.१५०० देखि ३००० सम्म	२००।-	१००।-

सि नं	विवरण	बार्षिक शुल्क	दता शुल्कको दर (रु)	नविकरण शुल्कको दर (रु)
४	मसलन्दको सामान, पेट्रोल, मोबिल, आयल, जुता, फर्निचर, फर्निसिङ्ग, मेशिनको पार्टपूजा, तयारी पोशाक, आदि मालसामान बेच्ने पसल	कारोवारको आधारमा रु.२००० देखि ५००० सम्म	२००।-	१००।-
५	रेडियो, घडी, मोबाइल सेट र सो को व्याट्री क्यामेरा, टेलिभिजन, फ्रिज विक्री केन्द्र ।	कारोवारको आधारमा १५०० देखि ३००० सम्म	२००।-	१००।-
६	रेडियो, घडी, टेलिभिजन, मोबाइल सेट, हिटर, पङ्खा र जेनेरेटर मर्मत केन्द्र	कारोवारको आधारमा ५०० देखि १५०० सम्म	२००।-	१००।-
७	आईसक्रिम पसल	५००	२००।-	१००।-
८	सिमेन्ट टायल, सिमेन्ट ब्लक, ह्यूम पाईप, सिमेन्टपोल जस्ता सिमेन्टबाट तयार हुने सामानको विक्री केन्द्र	५०००	२००।-	१००।-
९	स्वदेशी वा विदेशी डिष्टिलरी वा ब्रुअरीबाट उत्पादित बोटलबन्दी मदिरा	कारोवारको आधारमा ५००० देखि	२००।-	१००।-

सि नं	विवरण	बार्षिक शुल्क	दर्ता शुल्कको दर (रु)	नविकरण शुल्कको दर (रु)
	पसल	१०००० सम्म		
१०	चिया, मिठाई पसल वा भोजनालय (सामान्य)	१०००	२००।-	१००।-
११	नेपाल सरकारको स्वीकृति लिई स्थापना भएको मदभट्टी	१००००	२००।-	१००।-
१२	छापाखाना	५०००	२००।-	१००।-
१३	ज्यासल खोली व्यापार गर्नेलाई	५००	२००।-	१००।-
१४	पाँचतारे होटेल	३००००	२००।-	१००।-
१५	तीनतारे होटेल	२००००	२००।-	१००।-
१६	दुई र एकतारे होटेल	१००००	२००।-	१००।-
१७	तारे बाहेकका अन्य होटल, गेष्ट हाउस, लज	५०००	२००।-	१००।-
१८	सवारी साधनको पाटपूर्जा विक्री केन्द्र	कारोवारको आधारमा १००० देखि	२००।-	१००।-

सि नं	विवरण	वार्षिक शुल्क	दत्ता शुल्कको दर (रु)	नविकरण शुल्कको दर (रु)
		३००० सम्म		
१९	कविराज, चिकित्सक, दन्तचिकित्सक, इञ्जिनियर, कानून व्यवसायी, लेखापरीक्षक, व्यवसायिक व्यायामशाला, ज्योतिष, शिक्षण संस्था (टाईप, कम्प्यूटर) मनिचेञ्जर, फर्निचर, पशु चिकित्सा सेवा, मसाज पार्लर, पेन्टर	कारोवारको आधारमा २००० देखि ४००० सम्म	२००।-	१००।-
२०	चार पाङ्ग्रे सवारी साधनको वर्कशप	५०००	२००।-	१००।-
२१	मोटर साइकल वर्कशप	३०००	२००।-	१००।-
२२	ग्रिल उद्योग	३०००	२००।-	१००।-
२३	बैंङ्किङ्ग तथा वित्तीय कारोबार गर्ने संस्था	५०००	२००।-	१००।-
२४	दुग्धजन्य व्यवसाय	कारोवारको आधारमा ५०० देखि १५०० सम्म	२००।-	१००।-



सि नं	विवरण	वार्षिक शुल्क	दत्ता शुल्कको दर (रु)	नविकरण शुल्कको दर (रु)
२५	व्यवसायिक तालीम केन्द्र	२०००	२००।-	१००।-
२६	पेल्ट्रिकसेट , माईक्रो हाईड्रो	प्रति कि.वा.२००	२००।-	१००।-
२७	घरेलु तथा साना उद्योग/लघु उद्योग	५००	२००।-	१००।-
२८	साना उद्योग	५०००		
२९	मभ्रौला उद्योग	२५०००	२००।-	१००।-
३०	ठूलो उद्योग	५००००	२००।-	१००।-
३१	गाउँपालिका क्षेत्रमा कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायलाई	५०००	२००।-	१००।-
३१	व्यवसायिक सञ्चार (फोन, फ्याक्स) सेवा	२०००	२००।-	१००।-
३२	सवारी साधन र विलासिताको सामान बेच्ने पसल	५०००	२००।-	१००।-
३३	माथिको वर्गीकरणमा नपरेका अन्य पसल वा व्यवसाय	कारोवारको आधारमा ५०० देखि १५०० सम्म	२००।-	१००।-

## अनुसुची - ४

(ऐनको दफा ५ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाबाट लिईने निकासीयोग्य जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु निकासी करको दर

सि नं	विवरण	करको दर (रु)
	<b>जडिबुटी</b>	
१	ऊन प्रति किलो	१०
२	खोटो प्रति किलो	५
३	जडिबुटी प्रति किलो	५
४	बनकस (खर, अम्रीसो बावियो) प्रति किलो	०.५
२	कवाडी मालसामान	
१	खाली सीसी प्रति प्याकेट (बोरा)	५
२	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यलन र जर्किन आदि) प्रति के.जि.	१
३	धातुका टुक्राहरु र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातुका सामानहरु (फलाम, पित्तल, तामा), थोत्रा भइ काम नलाग्ने मेशिनरी औजारहरु प्रति के.जि.	०.५
३	<b>प्रचलित कानूनले निषेध गरे बाहेकका जीवजन्तुका छाला</b>	
१	ठूलो प्रति गोटा रु.	२०
२	सानो प्रति गोटा रु.	१०
४	<b>प्रचलित कानूनले निषेध गरे बाहेकका जीवजन्तुका हाड, सिङ्ग प्वाँख र खुर</b>	
१	हाड प्रति के.जि.	१
२	सिङ्ग प्रति के.जि.	२
३	खुर प्रति के.जि.	५
४	प्वाँख प्रति के.जि.	१०
५	<b>घरपालुवा जनवार, पशुपंछी</b>	

सि नं	विवरण	करको दर (रु)
१	हाँस कुखुरा प्रति गोटा	०.५०
२	कुखुराका चल्ला प्रति गोटा	०.२५
३	बंगुर प्रति गोटा	१०
४	खसी/बोका प्रति गोटा	१०
५	बाख्रा/पाठा पाठी प्रति गोटा	१०
६	राँगा भैसी प्रति गोटा	२०
६	<b>निकासीयोग्य वनजन्य वनस्पती</b>	
१	सम्बन्धित निकायबाट इजाजत लिई निकासी गरेको खयर प्रति केजी	२
२	सम्बन्धित निकायबाट इजाजत लिई निकासी गरेको सल्ला काठ प्रति क्यू फिट	५
३	सिन्कौलीको पत्ता प्रति के.जि.	०.५
४	सिन्कौलीको बोक्रा प्रति के.जि.	२
	सिन्कौलीको तेल प्रति लिटर .	२०
५	सम्बन्धित निकायबाट अनुमति लिई निकासी गरेको धसिङ्ग्रेको तेल प्रति लिटर	१००
६	सम्बन्धित निकायबाट अनुमति लिई निकासी गरेको लौठ सल्ला प्रति के.जि.	२
७	बास प्रति घना	५
७	<b>फलफुल तथा तरकारी</b>	
१	आँप प्रति किलो	१
२	किवी प्रति किलो	१
३	भुइस्याउ प्रति किलो	१
४	केरा प्रति दर्जन	१
५	अलैंची प्रति किलो	५०
६	बेसार प्रति किलो	२

सि नं	विवरण	करको दर (रु)
७	अदुवा प्रति किलो	२
८	दलहन, तेलहन प्रति किलो	१
९	लिची, जुनार, सुन्तला, कागती र निवुवा प्रति किलो	१
१०	माछा निकासी प्रति के.जी.	२

## अनुसुची - ५

(ऐनको दफा ६ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले लिने सवारी साधन (इ-रिक्सा/अटो रिक्सा) दर्ता तथा बार्षिक नवीकरण करको दर

सि नं	विवरण	करको दर(रु)
१	दर्ता शुल्क	१०००
२	बार्षिक कर तथा नवीकरण शुल्क	१०००

## अनुसुची - ६

(ऐनको दफा ७ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले लिने विज्ञापन करको दर:

सि. नं	विवरण	करको दर(रु) प्रति बर्ग फिट
१	मादक पदार्थ र सूतिजन्य वस्तुहरूको:	
	क) होडिङ्ग बोर्ड/डि.पि.एस.बोर्ड/ग्लो बोर्ड	पटके रु.२०।- बार्षिक रु.५०-
	ख) भित्ते लेखन	पटके रु.२०।- बार्षिक रु.२५-
	ग) तुल व्यानरमा लेखाई	पटके रु.२०।- बार्षिक रु.२५-
२	होटल तथा व्यापार व्यवसाय तथा सवारी साधनको प्रवर्द्धन सम्बन्धी:	
	क) होडिङ्ग बोर्ड/डि.पि.एस.बोर्ड/ग्लो बोर्ड	पटके रु.१५।- बार्षिक रु.४०-
	ख) भित्ते लेखन	पटके रु.१५।- बार्षिक रु.२०-
	ग) तुल व्यानरमा लेखाई	पटके रु.१५।- बार्षिक रु.२०।-

## अनुसूची -७

(ऐनको दफा ८ सँग सम्बन्धित)

बहाल विटौरी शुल्कको दर

सि.नं	विवरण	करको दर(रु) प्रति बर्ग फिट
१	गाउँपालिकाले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेको हाट बजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत प्रति वर्ग फिट मासिक बहाल विटौरी शुल्क ।	५
२	टहरा निर्मित हाट बजार	१०
३	गाउँपालिका कार्यालय भवनको हल भाडा प्रति दिन	१५००
४.	कार्यालयको मल्टिमिडिया प्रयोग गरे वापत प्रति दिन	१०००
५	कार्यालयको लेवल मेशिन प्रयोग गरे वापत प्रति दिन	७००
६	कार्यालयको थरोलाइट प्रयोग गरे वापत प्रति दिन	७००
७	कार्यालयको जे.सि.वि. प्रयोग गरे वापत प्रति घण्टा तेल र अपरेटर भत्ता (रु.१००।-) बाहेक	ईन्धन र भत्ता बाहेक १२०० ईन्धन र भत्ता सहित- २३००।-
८	कार्यालयको एम्बुलेन्स प्रयोग गरी गाउँपालिका भित्रको प्रसुति केन्द्रमा सुत्केरी हुन जाँदा-आउदा	निःशुल्क
	गाउँपालिका बाहिरको अस्पतालमा प्रसुती हुन जानका लागि प्रति कि.मी.	तोकिएको शुल्कको आधा

सि.नं	विवरण	करको दर(रु) प्रति बर्ग फिट
	जेष्ठ नागरिकको उपचारको लागि जाँदा प्रति कि.मी.	तोकिएको शुल्कको आध
	उल्लेखित अवस्था बाहेकका अन्य अवस्थामाप्रति कि.मि (एकतर्फी मात्र)	५०।-
९	जग्गा नापजाँच र प्रमाणित गरेवापत प्रति कित्ता	१५००



## अनुसूची -८

(ऐनको दफा ९ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले लिने पार्किङ्ग शुल्कको दर

सि.नं	विवरण	कर को दर(रु)
१.	गाउँपालिकाले व्यवस्था गरेको पार्किङ्ग स्थलमा पार्किङ्ग गरिएका सवारी साधनमा पार्किङ्ग शुल्क	चार पाङ्ग्रे भारी सवारी १ घण्टा सम्मको रु.४० र त्यसपछि प्रति घण्टा रु.१० का दरले
		चार पाङ्ग्रे हलुका सवारी १ घण्टा सम्मको रु.३० त्यसपछि प्रति घण्टा रु.१५ का दरले
		दुई पाङ्ग्रे र तीन पाङ्ग्रे सवारी १ घण्टा सम्मको रु.२० त्यसपछि प्रति घण्टा रु.१० का दरले

## अनुसुची - ९

(ऐनको दफा १० सँग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोनिङ, बञ्जी जम्पिङ, जीप फ्लायर र ज्याफिटिङ  
शुल्कको दर

सि.नं	विवरण	कर को दर(रु)
१	ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोनिङ, बञ्जी जम्पिङ, जीप फ्लायर र ज्याफिटिङ शुल्क	रु.५०००

## अनुसुची - १०

(ऐनको दफा ११ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार र गाउँपालिका वा वडा कार्यालयबाट उपलब्ध गराइएको सेवामा लिइने शुल्क दस्तुरको दर

सि. नं	विवरण	कर को दर (रु)
१	सार्वजनिक शौचालय पटके	५/-
२	पर्यटकीय स्थल भ्यू टावर प्रवेश शुल्क पटके	२० /-
	<b>अचल सम्पत्ती वा अन्य कुनै बिषयको मूल्यांकन सम्बन्धी सेवा</b>	
३	दशलाख सम्मको मूल्यांकनको प्रति सिफारिस	५००
४	दशलाख एकदेखि पच्चीसलाख सम्मको मूल्यांकनको प्रति सिफारिस	१०००
५	पच्चीसलाख एकदेखि पचासलाख सम्मको मूल्यांकनको प्रति सिफारिस	२५००
६	पचासलाख एकदेखि एक करोडसम्मको मूल्यांकनमा प्रति सिफारिस	५०००
७	एक करोडदेखि माथिको मूल्यांकनमा प्रति सिफारिस	७०००
	<b>व्यापार व्यावसाय प्रमाणित सिफारिस कारोबारको आधारमा</b>	
८	दशलाख सम्मको मूल्यांकनको प्रति सिफारिस	१००
९	दशलाख एकदेखि पच्चीसलाख सम्मको मूल्यांकनको प्रति सिफारिस	१५०
१०	पच्चीसलाख एकदेखि पचासलाख सम्मको मूल्यांकनको प्रति सिफारिस	२००

११	पचासलाख एकदेखि एक करोडसम्मको मूल्यांकनमा प्रति सिफारिस	२५०
१२	एक करोडदेखि माथिको मूल्यांकनमा प्रति सिफारिस	३००
	<b>सिफारिस सम्बन्धी सेवा</b>	
१३	नाता प्रमाणित प्रति सिफारिस	१००
१४	नागरिकता तथा नागरिकताको प्रतिलिपि प्रति सिफारिस	१००
१५	बहाल करको लेखाजोखा प्रति सिफारिस	५००
१६	कोठा खोल्न रोहवरमा बस्ने प्रति सिफारिस	१००
१७	मोही लगत कट्टाको प्रति सिफारिस	१००
१८	जन्म मिति प्रमाणित गरिएको सिफारिस	१००
१९	व्यापार व्यवसाय बन्द भएको, सञ्चालन नभएको वा व्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारिस	५००
२०	मिलापत्रको कागज गराउने निवेदन दर्ता सिफारिस	१००
२१	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणिकरण सिफारिस	३००
२२	निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	<b>निशुल्क</b>
२३	अंग्रेजी माध्यममा सिफारिस तथा प्रमाणित गर्ने	५००
२४	घर पाताल प्रमाणित सिफारिस	१००
२५	व्यक्तिगत बिबरण प्रमाणित गर्ने सिफारिस	१००
२६	जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्यामा घर कायम गर्ने सिफारिस	१००
२७	फरक-फरक नाम, थर, जन्म मिति प्रमाणित र दुवै नाम गरेको व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस	१००
२८	नाम, जन्म मिति संशोधनको सिफारिस	१००

२९	जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पत्र हराएको सिफारिस	१००
३०	कागज वा मञ्जुरीनामा प्रमाणित गर्ने सिफारिस	१००
३१	कित्ता काट गर्ने सिफारिस	१००
३२	संरक्षक प्रमाणित गर्ने र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस गर्ने सिफारिस	१००
३३	हकवाला वा हकदार प्रमाणित गर्ने सिफारिस	१००
३४	नामसारी गर्ने सिफारिस	२००
३५	जग्गाको हक सम्बन्धी सिफारिस	१००
३६	सरजमिन सिफारिस	२००
३७	उद्योगको दर्ता, ठाउँसारी तथा नवीकरण	५००
३८	न्यायिक समितिमा पेश गरिने उजुरी निवेदन वापत प्रति निवेदन	१००
३९	चार किल्ला प्रमाणित	१००
४०	घरबाटो सिफारिस	१००
	<b>विद्यालय खोल्ने सिफारिस</b>	
४१	सामुदायिक विद्यालय	५००
४२	निजी विद्यालय	१००००
	<b>घर जग्गा (अचल सम्पत्ति मूल्यांकन) सिफारिस</b>	
४३	दशलाख सम्मको मूल्यांकन सिफारिसमा	०.०५
४४	दशलाख एकदेखि पच्चीसलाख सम्मको मूल्यांकन सिफारिसमा	
४५	पच्चीसलाख एकदेखि पचासलाख सम्मको मूल्यांकन सिफारिसमा	
४६	पचासलाख एकदेखि एक करोडसम्मको मूल्यांकन सिफारिसमा	
४७	एक करोडदेखि माथिको मूल्यांकन सिफारिसमा	
	<b>विद्यालयको कक्षा थप गर्ने सिफारिस</b>	
४८	सामुदायिक विद्यालय	२००
४९	निजी विद्यालय	५०००

५०	पालन पोषणको लागि सिफारिस	१००
५१	वैवाहिक अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	१५००
५२	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित वा आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित सिफारिस	निःशुल्क
	<b>विद्यालय ठाउँसारी गर्न सिफारिस</b>	
५३	सामुदायिक विद्यालय	५००
५४	निजी विद्यालय	५०००
५५	धारा तथा बिजुली जडानको लागि सिफारिस	१००
५६	सहकारी संस्था/ संघ संस्था दर्ता (वाल/युवा क्लव लगायत)	१५००
५७	सहकारी संस्था/संघ संस्था (वाल/युवा क्लव लगायत नवीकरण	१०००
५८	प्रचलित कानून अनुसार प्रत्यायोजित अधिकार बमोजिम अन्य सिफारिस वा प्रमाणित	सिफारिसको प्रकृति हेरी रु.१०० देखि रु.१०००
५९	आमा, महिला समुह दर्ता तथा नविकरण शुल्क	१००
६०	विभिन्न संघ/संस्था फर्म कम्पनी सप्लायर्स आदि सुचीकृत वापत	५००
	<b>व्यावसायिक फर्म दर्ता</b>	
६१	कृषि फर्म दर्ता / नविकरण	५००
६२	पशुपंछी फर्म दर्ता/नविकरण	५००
६३	जडिबुटी फर्म/प्रदर्शनी केन्द्र दर्ता /नविकरण	५००
६४	कृषि समुह दर्ता	१००
६५	पशुपालन समुह दर्ता	१००
६६	निजी वन दर्ता	५००
६७	नर्सरी दर्ता	२००
६८	टोल विकास संस्था	१०००

गाउँपालिकाको लगानीमा निर्माण वा मर्मत लगायतका काम गर्ने क्रममा गाउँपालिकाले निर्माण गरेको सडक प्रयोग गरी गाउँपालिकाभित्र प्रवेश गर्ने तपसिलमा उल्लेख भए अनुसारका मेशिनरी यन्त्र उपकरणहरू तथा सवारी साधन देहाय बमोजिम सुचीकृत वापतको शुल्क लाग्ने छ ।

क्र. स.	कम्पनी/संस्था/फर्म	कम्पनी/संस्था/फर्म (प्रति)-रु.	प्रति साधन रु.
१	चेनवाला एक्स्काभेटर	१००००	५०००
२	व्याक होइ लोडर	१००००	२५००
३	ब्रेकर रोलर	१००००	२५००
४	ट्र्याक्टर	-	१५००
५	बोलेरो/सुमो	-	१५००
६	अटो रिक्सा	-	५००

## अनुसुची - ११

(ऐनको दफा १२ सँग सम्बन्धित)

ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा बिक्री तथा निकासी कर

सि.नं	विवरण	कर को दर(रु)
१	बिक्री तथा निकासी (दहत्तर बहतर)	प्रदेश आर्थिक ऐन २०७७ बमोजिम दहत्तर बहतर वापत को शूलक प्रति घन फिट रु.९



## अनुसुची - १२

(ऐनको दफा १३ सँग सम्बन्धित)

भवन निर्माणको लागि इजाजत (नक्सा पास) दस्तुरको दर

नक्सा पास दस्तुर	भवन ऐन, २०५५ अनुसार भवनको वर्गीकरण	प्रयोजन			
		आवासिय (प्रति व.फि.) रु.	औधोगिक व्यापारिक (प्रति व. फि.) रु.	सरकारी (प्रति व.फि.) रु.	संस्थागत (प्रति व.फि.) रु.
नयाँ भवन निर्माण कार्यको इजाजत ( नक्सापास) दस्तुर	क वर्गका भवनहरु	४	६	८	८
	ख वर्गका भवनहरु	२	३	३	३
	ग वर्गका भवनहरु	०.५	२	२	२
	घ वर्गका भवनहरु	०.५	२	२	२
	क वर्गका भवनहरु	४	६	८	८
भवन निर्माण सम्बन्धी कार्यविधि लागु हुनुअघि निर्माण भएका भवनहरुको अभिलेख	भवन ऐन, २०५५ अनुसार भवनको वर्गीकरण	प्रयोजन			
		आवासिय (प्रति व.फि.) रु.	औधोगिक व्यापारिक (प्रति व. फि.) रु.	सरकारी (प्रति व.फि.) रु.	संस्थागत (प्रति व.फि.) रु.
	क वर्गका भवनहरु	४	६	८	८
	ख वर्गका	२	३	३	३

प्रयोजनको लागि नक्सा पास दस्तुर	भवनहरु				
	ग वर्गका भवनहरु	०.५	२	२	२
	घ वर्गका भवनहरु	०.५	२	२	२

## आर्थिक बर्ष ०७९।०८० का लागि आयको प्रक्षेपण

आ.ब.०७९/०८० मा यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र लगाईने राजश्व कर र गैरराजश्व करका सम्बन्धमा विभिन्न क्षेत्रका सम्बन्धित सरोकारवाला व्यक्ति,संघ/संस्थाहरूको राय सुझाव अनुसार देहाय अनुसार उल्लेखित शीर्षकहरूमा शुल्क निर्धारण गरी आगामी आर्थिक वर्षको लागि आन्तरिक आयको प्रक्षेपण गर्ने निर्णय गरियो ।

राजश्व संकेत	राजश्व शीर्षक	आ.ब. ०७७/ ०७८	प्रक्षेपितआय		
			आ.ब. २०७८ / ०७९	आ.ब. २०७९ / ०८०	आ.ब. २०८० / ०८१
११०००	कर राजश्व	९००	९००	१२४०	१३१०
११३१३	सम्पत्ति कर	०	०	०	०
११३१४	भूमिकर (मालपोत)	५००	५००	६६०	७००
११३२१	घर बहाल कर	१००	१००	१२०	१२०
११३२२	बहाल विटौरी शुल्क	५०	५०	६०	६५
११४५१	सवारी साधन कर (सवारी दर्ता तथा बार्षिक सवारी कर)	०	०	०	०
११६१३	व्यवसाय रजिष्ट्रेशन	१००	१००	१२०	१३०
११६९१	अन्य कर व्यवसाय कर	१००	१००	२२०	२३०
११६९२	अन्य कर जडिबुटी कर	५०	५०	६०	६५
१४०००	गैर कर राजश्व	६८७०	६८७०	८७५८	९२८५
१४२१३	अन्यबिक्री (ढुङ्गा, गिटी, बालुवा) बाट प्राप्त	५०००	५०००	६६००	७०००
१४२२९	अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क	१०	१०	११	१५
१४२४२	नक्सापास दस्तुर	१००	१००	१२०	१५०

१४२४३	सिफारिस दस्तुर	५०	५०	६५	७०
१४२४ ४	व्यक्तिगत घटना दर्ता जरीवाना	१००	१००	११०	१२०
१४२४ ५	नाता प्रमाणित दस्तुर	५०	५०	६५	७०
१४२४९	अन्य दस्तुर	१००	१००	२२०	२३०
१४३११	न्यायिक दण्ड जरिवाना र जफत	५०	५०	५५	५०
१४३१२	प्रशासनिक दण्ड जरिवाना र जफत	१०	१०	१२	१०
१४५२९	अन्य राजश्व विविध आय	७००	७००	७३०	८००
१५१११	बेरुजु	७००	७००	७७०	७७०
	राजश्व वाडँफाँडबाट प्राप्त हुने	०	०	०	०
	अनुदानबाट प्राप्त हुने अनुदान	०	०	०	०
	कुल आयतर्फ	७७७०	७७७०	९९९८	९०५९५

आज्ञाले  
शिवहरि दाहाल  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत